



UNIAGUSTINIANA

Es creer en ti

Vigilada Mineducación

ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

VIGENCIA FISCAL 2025 – 2024

BOGOTÁ, MARZO 25 DE 2026

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Dictamen del Revisor Fiscal.
2. Estado de la Situación Financiera 2025- 2024.
3. Estado de Resultados Integrales 2025 – 2024.
4. Flujo de Efectivo Acumulado a diciembre 31 de 2025
5. Estado de Cambio en el Patrimonio Acumulado a diciembre 2025
6. Certificado de los Estados Financieros
7. Revelaciones a los Estados financieros de 2025

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores:
Asamblea
UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA
Ciudad.

Opinión

He auditado los estados financieros de **UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Entidad han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo No 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría, mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable.

Párrafos de Énfasis

Sin que implique introducir salvedades en la opinión, llamo la atención sobre los siguientes aspectos y notas de los estados financieros, con el fin de facilitar el entendimiento de la situación financiera de **UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA**:

De acuerdo con las Notas No 18 y 19 de los Estados Financieros sobre Costos y Gastos los mismos ascienden a \$48.231 millones de pesos, los cuales exceden en un 5,7% respecto de los ingresos operacionales y otros ingresos, por tal motivo la pérdida operacional del periodo asciende a \$2.610 millones de pesos; Esta Revisoría Fiscal emitió las observaciones y recomendaciones para mitigar los riesgos derivados por las pérdidas, en carta dirigida a la administración en el mes de marzo de 2026.



Otros Asuntos

Los estados financieros de **UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA**, correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024, que se presentan para fines de comparación, fueron auditados por mí y en opinión del 30 de marzo de 2025, emití una opinión sin salvedades.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con el anexo No 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de aseguramiento de la información adoptadas en Colombia siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las normas de aseguramiento de la información adoptadas en Colombia, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.



- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada.
- Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Comunicué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Con base en el desarrollo de mis demás labores de Revisoría Fiscal, conceptúo también que durante el año 2025 la contabilidad de **UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA**; se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable según el decreto 2420 de 2015 anexo No 2; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones del Máximo Órgano Social; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevaron y conservaron debidamente; se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de **UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA** y de terceros en su poder; la Entidad ha efectuado la liquidación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral; y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos. Igualmente me permito informar que de acuerdo con lo establecido en el artículo 778 PAR.2 del Código de Comercio no tengo conocimiento que los administradores de **UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA** hayan obstaculizado de alguna forma la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores y acreedores de la entidad.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad
- Estatutos de la entidad
- Actas de asamblea
- Otra documentación relevante.



El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

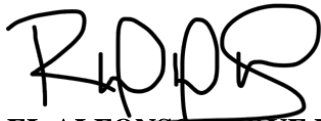
Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes.



RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
Revisor Fiscal
Designado por **Control y Gestión Financiera S.A.S.**
T.P. N° 82561-T

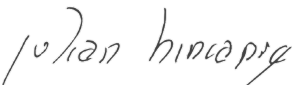
Calle 19 No 4-74 Piso 4

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2026




UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2025 - 2024
Cifras en miles de pesos

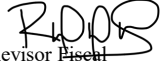
	Notas	2025	2024
ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	6.719.831	5.642.439
Inversiones e instrumentos financieros	2	1.977.302	4.288.502
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3	1.642.723	1.721.787
Inventarios	4	74.856	80.871
Otros Activos corrientes	5	539.229	400.128
Total activo corriente		10.953.941	12.133.727
NO CORRIENTE			
Inversiones e instrumentos financieros	6	392.607	412.018
Intangibles	7	892.010	1.316.069
Propiedades, planta y equipo	8	6.783.768	7.522.983
Bienes de uso publico, historicos y culturales	9	3.265.865	3.261.127
Total activo no corriente		11.334.250	12.512.197
TOTAL DEL ACTIVO		22.288.191	24.645.924
PASIVO			
CORRIENTE			
Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	10	2.341.433	2.381.262
Beneficios a los empleados	11	542.081	568.749
Otros Pasivos	12	12.959.058	12.749.050
Obligacion Financiera	13	33.623	26.752
Total pasivo corriente		15.876.195	15.725.813
TOTAL PASIVO		15.876.195	15.725.813
PATRIMONIO CONTABLE			
	14		
Aportes Fondo Social		1.246.447	1.246.447
Transición NIIF		609.074	609.074
Resultados acumuladas		7.064.590	10.773.913
Resultados del ejercicio		(2.508.116)	(3.709.323)
TOTAL PATRIMONIO		6.411.995	8.920.111
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		22.288.190	24.645.924


Representante Legal
JULIAN ANTONIO HINCAPIE LOPEZ
C.C. No. 75.062.518 de Manizales

(Ver certificación)

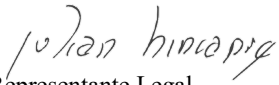

Contador
LIZETH BIVIANA FERNANDEZ ROJAS
T.P. No 127812-T


(Ver certificación)

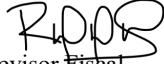

Revisor Fiscal
RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
T.P. No 82561-T
Designado por Control
y Gestión Financiera
S.A.S
(Ver Dictamen adjunto)

UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre del 2025 - 2024
Cifras en miles de pesos

	Notas	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos de actividades ordinarias			
Servicios Educativos	15	49.207.793	49.570.729
Devoluciones, descuentos y rebajas	16	(4.535.156)	(4.731.957)
Otros Ingresos diversos	17	948.183	1.132.255
Total Ingresos		<u>45.620.820</u>	<u>45.971.027</u>
Costos y Gastos			
Costos en servicios Educativos	18	25.281.238	26.628.671
Gastos Administrativos	18	22.930.040	20.553.778
Otros gastos operativos	19	19.785	2.758.257
Total Gastos		<u>48.231.063</u>	<u>49.940.706</u>
Utilidad operacional		(2.610.243)	(3.969.679)
Ingresos y Gastos Financieros			
Ingresos financieros	20	306.526	384.549
Gastos financieros	20	204.399	124.193
Pérdida/excedente		<u>(2.508.116)</u>	<u>(3.709.323)</u>
Resultado integral total neto del ejercicio		<u><u>(2.508.116)</u></u>	<u><u>(3.709.323)</u></u>


Representante Legal
JULIAN ANTONIO HINCAPIE LOPEZ
C.C. No. 75.062.518 de Manizales
(Ver certificación)


Contador
LIZETH BIVIANA FERNANDEZ ROJAS
T.P. No 127812-T
(Ver certificación)

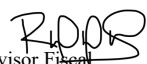

Revisor Fiscal
RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
T.P. No 82561-T
Designado por Control y Gestión
Financiera S.A.S
(Ver Dictamen adjunto)

UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2025 - 2024
 Cifras en miles de pesos

	2025	2024
Perdida del Ejercicio	(2.508.116)	(3.709.323)
Depreciaciones	1.001.470	1.297.241
Amortizaciones	2.363.804	2.033.652
Menos recuperaciones de costos y gastos	-	-
AFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES	857.158	(378.430)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación		
Variación cobros procedentes de la prestación de servicios	243.182	(181.223)
Cuentas por cobrar - Anticipos	(310.949)	6.754
Variación Ingresos por cobrar	(164.119)	2.635.929
Variación Anticipo de Impuestos		201
Variación Deudores Varios		
Variación Inventarios	6.016	8.102
Variación Intangibles		
Variación proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.843)	(575.775)
Variación Pago Impuestos	(21.933)	(134.491)
Variación Pagos a y por cuenta de empleados	(11.367)	690
Variación Otros pasivos	216.524	(1.270.309)
Efectivo netos utilizados en actividades de operación	781.669	111.448
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Retiro (neto) Propiedades, Planta y Equipo		18.392
Aumento de instrumentos financieros	2.330.612	(2.091.368)
Variación en Propiedad Planta y Equipo		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(262.254)	(85.574)
Adquisición de activos intangibles	(1.767.897)	(1.907.608)
Adquisiciones de arte y cultura	(4.738)	(23.629)
Excedentes Ejecutados	-	-
Efectivo netos utilizados en actividades de inversión	295.723	(4.089.787)
Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	1.077.392	(3.978.339)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al comienzo del período	5.642.439	9.620.778
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6.719.831	5.642.439


 Representante Legal
JULIAN ANTONIO HINCAPIE LOPEZ
 C.C. No. 75.062.518 de Manizales
 (Ver certificación)


 Contador
LIZETH BIVIANA FERNANDEZ ROJAS
 T.P. No 127812-T
 (Ver certificación)


 Revisor Fiscal
RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
 T.P. No 82561-T
 Designado por Control y Gestión Financiera S.A.S
 (Ver Dictamen adjunto)

UNIVERSITARIA AGUSTINIANA - UNIAGUSTINIANA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2025 - 2024

Cifras en miles de pesos

	Fondo Social	Reservas	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Transición NIIF	Total
Saldos al 1 de enero de 2024	1.246.447	0	16.200.655	(5.426.739)	609.074	12.629.437
Excedente neto del ejercicio				5.426.739		5.426.739
Apropiación excedentes acumulados			(5.426.739)	(3.709.323)		(9.136.062)
Apropiación excedentes fiscales acumulados 2023						-
Resultado integral total neto del ejercicio	1.246.447	0	10.773.916	(3.709.323)	609.074	8.920.111
Incrementos aportes Fondo Social		0				0
Apropiación reservas						0
Saldos al 1 de enero de 2025	1.246.447	0	10.773.916	(3.709.323)	609.074	8.920.111
Perdida del ejercicio				(2.508.116)		(2.508.116)
Apropiación excedentes acumulados			(3.709.323)	3.709.323		-
Resultado integral total neto del ejercicio	1.246.447	0	7.064.590	(2.508.116)	609.074	6.411.995
Incrementos aportes Fondo Social		0	0	0		0
Apropiación reservas		0				
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.246.447	0	7.064.590	(2.508.116)	609.074	6.411.995

Julian Hincapie
 Representante Legal
JULIAN ANTONIO HINCAPIE LOPEZ
 C.C. No. 75.062.518 de Manizales
 (Ver certificación)

Lizeth Biviana
 Contador
LIZETH BIVIANA FERNANDEZ ROJAS
 T.P. No 127812-T
 (Ver certificación)

Rafael Alfonso Luque Duarte
 Revisor Fiscal
RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
 T.P. No 82561-T
 Designado por Control y Gestión Financiera S.A.S
 (Ver Dictamen adjunto)



CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y la Contadora de la UNIVERSITARIA AGUSTINIANA con NIT No. 830 027 493 - 6, certificamos que hemos preparado los siguientes Estados Financieros a diciembre 31 del 2025.

1. Estado de la Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales
3. Estado de Cambios en el patrimonio
4. Estado de flujos de efectivo.

Los informes presentados fueron elaborados de acuerdo con el marco normativo, decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto único 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, modificado por el decreto 2270 del 2019, incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Las cifras presentadas reflejan los hechos económicos realizados durante el año 2025 y fueron contabilizados de acuerdo con las políticas aprobadas por la institución, atendiendo los principios de valuación, valoración, valor razonable, en concordancia con lo establecido en ellas.

- a. Las cifras incluidas son fiel reflejo de las registradas en los Libros Oficiales y Auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocido en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta y completa.
- e. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a los miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados.
- f. El software utilizado, cuenta con el licenciamiento adecuado para el debido funcionamiento.

Dado en Bogotá, D.C. el 18 de marzo del año 2026.

FR. JULIAN ANTONIO HINCAPIE LOPEZ
Representante Legal
Universitaria Agustiniana

LIZETH BIVIANA FERNANDEZ
Contadora Pública
T.P No 127812-T

UNIVERSITARIA AGUSTINIANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos,
excepto cuando se indique lo contrario).

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Universitaria Agustiniana, (en adelante la Uniagustiniana) es una institución de educación superior privada, de utilidad común sin ánimo de lucro con carácter académico de institución universitaria, con personería jurídica reconocida mediante resolución No. 6651 de 1996-12-26 expedida por el Ministerio de Educación Nacional. Mediante Resolución 780 del 20 de febrero de 2009, expedida por el Ministerio de Educación Nacional, le fue ratificada la reforma estatutaria conducente al cambio de denominación Corporación Universitaria Nueva Colombia, por el de Universitaria Agustiniana – UNIAGUSTINIANA, identificada tributariamente bajo el Nit. 830.027.493-6.

Es una institución establecida de acuerdo con las leyes colombianas domiciliada en la Carrera 86 No. 11B-51 de la ciudad de Bogotá D.C., sujeta al ámbito legal de Colombia, lugar en donde se ubica su sede principal. El objeto social de la Uniagustiniana es la educación formal de nivel superior tecnológico, profesional y posgrados, la educación continua y servicios educativos conexos.

Los estados financieros y toda la información complementaria son preparados por la administración. El rector realiza su evaluación y autoriza ponerlos a consideración del máximo órgano social – Asamblea General, quien los aprueba con corte al 31 de diciembre de cada año.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en los años presentados a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Universitaria Agustiniana han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, consagrados en la ley 1314, reglamentada y actualizada por el Decreto 2483 de 2018. para pequeñas y medias entidades (Pymes). Dichos Estados Financieros están armonizados con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y el valor razonable de las transacciones. El valor costo histórico es el importe del efectivo o equivalente del efectivo pagado, o valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición. Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes de efectivo al valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurra en ella. El valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un

pasivo entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados críticos. También requiere que la rectoría ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

2.2. Base de contable de acumulación (o devengo)

La Uniagustiniana prepara sus estados financieros, excepto el estado de flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo); de acuerdo con ella, las partidas se reconocen como activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y costos cuando satisfagan las definiciones y los reconocimientos para esas partidas.

2.3. Materialidad

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determina con relación, entre otros al activo total, activo corriente y no corriente, al pasivo total, pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o resultados del ejercicio según corresponda. En términos generales se considera material toda partida que supere el 1% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.4. Cambio en una estimación contable

Es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo, procedente de la evaluación de su situación actual, así como de los beneficios futuros y de las obligaciones esperadas con dichos activos y pasivos.

Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el mismo se tratará como un cambio en una estimación contable.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo, en adelante PPyE, son activos tangibles muebles o inmuebles caracterizados por el suministro de bienes y servicios, o para propósitos administrativos, con duración superior a la de un ejercicio económico (12 meses), no destinados para la venta dentro de la actividad ordinaria de la institución y no tienen la calificación de “destinados y/o disponibles para la venta”.

Un elemento de PPyE que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo se medirá inicialmente por su costo. El costo de los elementos de PPyE comprende, el precio de adquisición; incluyen honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.

Reconocimiento:

- ✓ Se reconoce como elemento de PPyE, si el costo del elemento puede medirse con fiabilidad y si es posible que se obtengan beneficios económicos futuro asociados al elemento.
- ✓ Los terrenos y los edificios son activos separables y la Uniagustiniana los contabiliza por separado, incluso si hubieran sido comprados en forma conjunta.

Depreciación:

El método de depreciación definido por la Institución se aplicará uniformemente en todos los periodos, a menos que se produzca un cambio en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados en el activo, caso en el cual se aplicará lo establecido en la Norma de Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Corrección de Errores.

La depreciación de un activo cesará cuando se produzca la baja en cuentas o cuando el valor residual del activo supere el valor en libros del mismo. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo ni cuando el activo sea objeto de operaciones de reparación y mantenimiento.

El valor residual, la vida útil y el método de depreciación son revisados al término del período y si existe un cambio significativo en estas variables, se ajustará para reflejar el nuevo patrón de consumo de los beneficios económicos futuros. Dicho cambio se contabiliza como un cambio en una estimación contable, de conformidad con la Política de Cambios en las Estimaciones Contables y Corrección de Errores.

Baja en cuentas:

Un elemento de PPyE se dará de baja cuando no cumpla con los requerimientos establecidos para que se reconozca como PPyE. Se presenta cuando se disponga del elemento o, cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o enajenación. La pérdida o ganancia originada en la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo afectará el resultado del periodo.

La Uniagustiniana determina la ganancia o pérdida procedente de la baja en cuenta de un elemento de PPyE, como la diferencia del producto neto de la disposición, si lo hubiera y el importe en libros del elemento.

2.6. Activos Intangibles

Son aquellos activos Identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Este activo es identificable cuando es probable que es separable, esto es, es susceptible de ser separado o dividido de la institución y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo asociado.

Surge de derechos contractuales o de otros derechos legales con independencia de que esos derechos sean transferidos o separables de la institución o de otros derechos u obligaciones.

Reconocimiento:

Se reconoce como activo si es probable que los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo fluyan a la institución; el costo o valor del activo puede ser medido con fiabilidad y el activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

La Uniagustiniana no presenta restricciones de titularidad para los activos intangibles, puesto que los mismos no están respaldando ninguna deuda o garantía.

Baja en cuentas:

Se da de baja un activo intangible y se reconoce la ganancia o pérdida en el resultado de un período cuando se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

2.7. Provisiones y Contingencias

El pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada sólo porque ocurran o no ocurran uno o más hechos futuros o inciertos que no estén enteramente bajo el control de la institución.

El activo contingente, surge a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo porque ocurra, o en su caso porque deje de ocurrir, uno o más eventos inciertos en el futuro, que no estén enteramente bajo el control de la institución.

Provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

2.8. Pasivos y Patrimonio

El pasivo es una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la Uniagustiniana espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos

Se reconocerá una cuenta por pagar cuando surjan obligaciones como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal. Las cuentas por pagar por bienes o servicios recibidos generan el desembolso de efectivo o desprendimiento de otro activo financiero en retribución de la obligación con el proveedor. Las cuentas por pagar se registran a su valor razonable.

El Patrimonio de la Uniagustiniana está conformado por la participación residual en los activos, una vez deducidos todos los pasivos.

2.10. Ingresos

Corresponden a la entrada de beneficios económicos, generados durante el periodo contable, los cuales son susceptibles de incrementar el patrimonio, bien sea por el aumento de activos o por la disminución de pasivos y que no corresponden a aportes que incrementen el fondo social.

2.10.1. Actividades Ordinarias: La Uniagustiniana reconocerá como ingresos de actividades ordinarias las siguientes actividades o sucesos:

- La prestación de servicios de educación en pregrado, posgrado y educación continua. Los valores que se registran como ingresos recibidos por anticipado se reconocen como un pasivo.

Los ingresos se miden para su reconocimiento por alícuotas iguales durante la vigencia del período académico establecido para cada programa académico y tarifa establecida.

- La venta de bienes y servicios por actividades conexas al servicio educativo tales como, útiles y elementos de papelería, material POP (publicidad), servicios de parqueadero, fotocopiado, gimnasio, y otros relacionados.
- Conceptos que se encuentran catalogados como derechos pecuniarios

2.10.2. Otros Ingresos: Aquellos que provengan de actividades relacionadas, diferentes a las actividades ordinarias.

2.11. Costos y Gastos: Se reconocen en la medida en que ocurren los hechos económicos, quedan registrados de acuerdo con el proceso normal de compras y nómina, se registran en el periodo contable que corresponden; se causan generando una obligación con un tercero interno o externo.

2.12. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Los hechos ocurridos después del periodo contable son todos aquellos eventos, favorables o desfavorables, que se producen entre el final del periodo contable y la fecha de aprobación de los estados financieros.

El final del periodo contable se refiere al último día del periodo con el cual están relacionados los estados financieros y corresponderá al 31 de diciembre. Por su parte, la fecha de autorización para la publicación de los estados financieros corresponderá a la fecha en la que se apruebe que los diferentes usuarios tengan conocimiento de los mismos.

Los hechos ocurridos después del periodo contable que no implican ajuste son aquellos que indican condiciones surgidas después del mismo y que por su materialidad serán objeto de revelación.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y su conciliación con el estado de flujo de efectivo al cierre de cada periodo es el siguiente:

Cifras expresadas en miles de pesos

DETALLE	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Caja	62.107	71.256
Entidades Bancarias	6.657.724	5.571.183
Total al 31 de diciembre	\$ 6.719.831	\$ 5.642.439

La cuenta de caja corresponde al efectivo, de los cuales \$36 millones se encuentran en la caja fuerte de rectoría, que corresponde al efectivo en moneda extranjera, se registran utilizando los tipos de cambio vigentes a 31 de diciembre, dólar a \$3.757,08 y el Euro \$4.412,50.

Cajas menores: Las cajas menores a 31 de diciembre de 2025 quedan canceladas, por efecto de las vacaciones colectivas, al inicio del periodo fiscal nuevamente se apertura.

Para el año 2025 queda abierta la caja menor de la Gerencia Financiera por \$3 millones Adicional en la caja, están los Bonos Pluxxe por \$ 11 millones, los cuales se usan para los incentivos a la campaña de referidos, queda un saldo en la caja general de \$ 10 millones correspondientes al saldo de los bonos navideños entregados a los empleados administrativos y docentes.

El saldo en Entidades bancarias corresponde a los ingresos recibidos por anticipado de los estudiantes por su matrícula del semestre 2026-1, y quedan en Banco por temas de convenio de reciprocidad.

A continuación, se detalla el cuadro de conciliación de entidades bancarias

-

cifras expresadas en miles de pesos

Detalle de Cuentas Bancarias	Saldo según extracto bancario	Saldo según balance	Diferencia	Cheques no cobrados	Consignaciones no registradas en el extracto.	NC no contabilizadas
CUENTAS CORRIENTES 0526	2.319.219.711	2.306.216.728	13.002.983	2.200.000	36.051.800	46.854.783
CTA AHORROS AV VILLAS 7565	3.590.965.109	3.366.899.401	224.065.708	1.005.961	202.019.824	430.651.451
CTA AHORROS AV VILLAS 7573	163.550.863	97.712.154	65.838.709	0	52.375.370	119.903.602
CTA AHORROS AV VILLAS 7607	38.645.006	16.561.527	22.083.479	0	170.731.101	192.814.375
CTA AHORROS AV VILLAS 10159	3.706.205	3.706.205	0	0	0	0
CTA AHORROS CAJA SOCIAL	903.291.522	866.628.641	36.662.881	0	64.641.500	101.304.267
Total, al 31 de diciembre	7.019.378.416	6.657.724.655	361.653.761	3.205.961	525.819.595	891.528.478

Existen unas diferencias entre el saldo del extracto bancario y saldo según balance, estas obedecen a: cheques girados y al 31 de diciembre no fueron cobrados por dos personas administrativas. Las consignaciones no registradas en el extracto son consignaciones que los estudiantes realizaron a finales del mes de diciembre y no quedaron reflejadas en el extracto bancario de diciembre 2025. NC no contabilizadas, son partidas que se reflejan en el extracto, pero que no quedaron registradas en la contabilidad a 31 de diciembre del 2025.

Estas partidas se subsanan en el mes de enero y febrero de 2026.

2. INVERSIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Cifras expresadas en miles de pesos

Tercero	Concepto	Fecha de emisión	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Alianza Fiduciaria Estudiantes	Certificados de Ahorros	29/10/2015	315.982	2.302.720
Alianza Fiduciaria CCA	Certificados de Ahorros	29/10/2015	1.661.320	1.985.782
Total al 31 de diciembre			\$ 1.977.302	\$ 4.288.502

La Inversión Alianza Fiduciaria estudiantes, corresponde a una inversión a la vista que se origina por un convenio especial, por el recaudo de matrículas de opciones de grado, virtualidad y especializaciones. Se considera una inversión porque es un recaudo en una Fiduciaria, con una calificación AAA.

La Inversión en Alianza Fiduciaria CCA corresponde a una inversión a la vista que genero un rendimiento en el año de 293 millones.

No se evidencian riesgos en Alianza Fiduciaria, los cuales cumplen con los lineamientos entre los que se considera una calificación AAA, que garantiza fortalecer el portafolio y obtener mejores rendimientos.

La variación más representativa, corresponde a los traslados que se realizaron a la cuenta av. villas *0526 durante el año 2025 para el cumplimiento de las obligaciones laborales en el mes de mayo y diciembre por \$2.945 millones y 2.215 millones para el pago de proveedores.

3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta corresponde a cartera que se genera directamente a los estudiantes por temas de financiación.

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

Cifras expresadas en miles de pesos

DETALLE	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Prestación de servicios	\$ 1.183.871	\$ 1.427.054
otras cuentas por cobrar	\$ 458.852	\$ 294.733
Total al 31 de diciembre	\$ 1.642.723	\$ 1.721.787

El valor de prestación de servicios: Son obligaciones que contrae el estudiante, directamente con la institución, mediante acuerdo de pagos durante el periodo académico.

A continuación, tenemos el detalle de esta categoría

Cifras expresadas en miles de pesos

Prestación de servicios	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Formación Profesional	601.521	421.769
Icetex	460.960	884.559
Superior Posgrados	62.362	34.469
Formación Tecnológica	35.185	54.051
Educación continua	19.123	24.097
Creer en ti	4.720	8.109
Total al 31 de diciembre	\$ 1.183.871	\$ 1.427.054

El valor más representativo corresponde a formación profesional, corresponde a créditos discrecionales que se otorgan a los estudiantes con el objetivo de disminuir la deserción estudiantil. Adicional se tienen pendientes por cruzar en esta categoría unas notas crédito por pronto pago, las cuales se realizan en febrero del año 2026.

Por este concepto de Icetex, corresponde a los créditos que otorga la entidad a estudiantes, para el siguiente periodo académico y que son girados en un promedio de 3 a 4 meses, se presenta una disminución con respecto al año 2024, debido que no fueron solicitados créditos a esta entidad.

Servicios de Educación Continua, corresponde a la financiación directa por la Institución del diplomado en competencias informáticas para la proyección laboral-Ceta – virtual.

Los servicios profesionales y postgrados fueron recaudados en el año 2026.

Dentro de otras cuentas por cobrar se encuentran:

Cifras expresadas en miles de pesos

DETALLE	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Vacaciones por cobrar	11.501	27.585
Arrendamientos- Cafetería	72.916	49.535
Línea 27	33.629	66.351
Incapacidades por cobrar	128.105	69.350
Convenios Servicios Empresariales	212.701	81.912
Total al 31 de diciembre	\$ 458.852	\$ 294.733

El convenio de línea 27, corresponde a los estudiantes que no logran reunir los requisitos, para acceder a un crédito con una entidad financiera.

Las incapacidades están debidamente conciliadas con el área de nómina y se tienen identificados las EPS que le adeudan a la entidad.

Arriendos y Cafetería: Saldos por cobrar de arrendamientos y alquileres de espacio que se recaudan, en el mes de enero- febrero-2026.

Los convenios servicios empresariales, corresponde a negociaciones con entidades del estado y con empresas para la participación de cursos y diplomados.

4. INVENTARIOS

Los Inventarios se reconocen en los estados financieros por su costo de adquisición, corresponde a los insumos en custodia del almacén (aseo, papelería etc.) para uso institucional de los funcionarios de la Uniagustiniana, también son insumos disponibles para la venta en la tienda agustiniana del campus Tagaste, como papelería, artículos escolares, material POP, etc. Presentan en balance un valor de \$74.856 Millones.

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Corresponde anticipos pagados y avances entregados por anticipado.

La composición de este rubro es la siguiente:

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Bienes y servicios pagados por anticipado	228.260	400.108
Avances y anticipos entregados	310.969	20
Total al 31 de diciembre	\$ 539.229	\$ 400.128

Los bienes y servicios pagados por anticipado corresponden principalmente a las suscripciones y afiliaciones por \$138 millones; entre las más representativas encontramos a Legis, T&G Consulting, Proquest, Sol IT SAS, Kawak, Ingeo, Booklick,y Bersoft.

Adicionalmente tenemos las pólizas de todo riesgo por \$84 millones y la póliza de seguro de estudiantes, por \$6 millones.

Los avances y anticipos entregados: Son avances entregados a los administrativos, docentes y proveedores para el desarrollo de los proyectos académicos, de promoción, publicidad y de investigaciones. Los más representativos son: la adquisición del nuevo parqueadero por \$ 168 millones, sillas y teatros por \$ 48 millones y el proyecto de Investigación Algoliner por \$ 87 millones.

6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones están representadas en los siguientes conceptos:

Cifran expresadas en miles de pesos.

Tercero	Concepto	Fecha de emisión	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Interbolsa	Portafolio		172.405	196.087
Fundación Cristo visión	Aportes	18/04/2011	150.000	150.000
Fodeseq	Aportes	31/12/2010	70.202	65.931
Total Inversiones al 31 de diciembre			\$ 392.607	\$ 412.018

La inversión en Interbolsa durante el año 2025 no generó rendimientos financieros, esta inversión por su condición no es posible redimir.

Cristo Visión: corresponde a una inversión que fue registrada en el año 2011 como aportes en los Estado financieros, esta inversión nos da como beneficio la transmisión de eventos religiosos.

Fodeseq: corresponde a los aportes sociales al Fondo de Desarrollo de la Educación Superior, que le da derecho a la Institución a tener una participación activa en los proyectos de Educación Superior.

7. INTANGIBLES

Cifras expresadas en miles de pesos.

DETALLE	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Licencias	892.010	1.316.069
Total al 31 de diciembre	892.010	1.316.069

El valor de intangibles corresponde principalmente por las adquisiciones de licenciamientos, y adquisición de servicios tecnológicos, licencias de software, plataformas digitales, servicios de capacitación y formación, suscripciones a bases de datos y publicaciones especializadas, así como servicios de soporte técnico y soluciones informáticas, renovación tecnológica soportes, dispositivos, red, soluciones y consultoría, Software educativo estudiantil y libros digitales.

Entre los principales proveedores se encuentran Editorial Nueva Legislación S.A.S., Dossier Soluciones S.A.S., AOC Soluciones S.A.S., VirtualED Online Education S.L., Coally, Turnitin México S. de R.L. de C.V., ASD Acreditación Soluciones Digitales, Colciber S.A.S., E-Tech Solutions S.A., SoftwareOne Colombia S.A.S., British Council, ITIS Support S.A.S., Oracle Colombia Ltda. y Grupo Microsistemas Colombia S.A.S.

Las licencias para programas informáticos se capitalizan sobre el valor de compra, se amortizan de acuerdo con el tiempo estimado para su uso y las condiciones de la orden de compra o contrato.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformada por las siguientes cuentas con sus correspondientes valores históricos.

Cifras expresadas en miles de pesos.

Cuenta	AÑO 2025	AÑO 2024	Variación Compras
Edificaciones	165.000	165.000	0
Equipo Maquinarias de oficina	1.725.273	1.725.273	0
Gimnasio	183.638	183.638	0
Instrumentos Musicales	416.472	416.472	0
Equipo y Elementos de laboratorios	1.768.335	1.768.335	0
Muebles y Enseres	4.333.825	4.274.008	59.817
Otros Muebles, Enseres y Equipo de oficina	1.128.590	1.128.590	0
Equipo de Comunicación	1.307.302	1.296.319	10.983
Equipo de Audio y Cine	2.375.382	2.305.204	70.178
Informática, Impresoras	6.361.797	6.246.884	114.913
Equipo Transporte	242.397	242.397	0
Equipo Cocina Despensa y Hotelaría	1.188.048	1.181.684	6.364
Bajas Costo Historico	0	-99.396	
Total a 31 de Diciembre costo Histórico	21.196.059	20.933.804	262.255
Saldo de Depreciación Acumulada	-13.410.821	-12.194.583	
Depreciación del Periodo	-1.001.470	-1.297.241	
Amorti Bajas del Periodo	0	81.003	
Total Neto PPYE a 31 de diciembre	6.783.768	7.522.983	

Durante el año 2025, se adquirieron equipos por valor de \$262 millones, en varias líneas de la propiedad planta y equipo, muebles y enseres, equipos informáticos, equipos de comunicación, equipos de audio y cine, equipo de cocina.

La depreciación de la PPYE se calcula utilizando con el método de línea recta a lo largo de su vida útil y su cálculo es automático en el módulo que lo controla.

Los costos de reparación y mantenimiento de la PPYE, se reconocen en el estado del resultado integral a medida que se incurren, excepto cuando incrementan la vida útil, aumentan la capacidad y eficiencia productiva del mismo o, reducen costos a la Uniagustiniana, caso en el cual se capitalizan.

9. BIENES DE USO PUBLICO, HISTORICOS Y CULTURALES

Los bienes de cultura se reconocen en los estados financieros por su valor de adquisición, a la fecha presentan en balance un valor de \$3.265 millones, corresponde a los libros que poseen la biblioteca del campus Tagaste y campus suba, con el propósito de fomentar la actividad cultural y para el cumplimiento de las funciones sustantivas de la Institución.

La variación obedece a la adquisición de colecciones bibliográficas en los diferentes programas académicos.

Cifras expresadas en miles de pesos.

DETALLE	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Bienes Históricos y -Culturales	3.265.865	3.261.127
Total al 31 de diciembre	\$ 3.265.865	\$ 3.261.127

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Adquisición de bienes y servicios	1.869.853	1.993.825
Recursos a favor de terceros	263.728	172.598
Descuentos de nómina	115.975	64.668
Retención en la fuente y reteica	20.785	23.020
Impuestos Contribuciones y tasas por pagar	70.198	63.229
Otras cuentas por pagar	894	63.922
Total al 31 de diciembre	\$ 2.341.433	\$ 2.381.262

- (1) Adquisición de bienes y servicios: corresponde principalmente a temas de arriendo, donde a cierre del 2025 se debe a la Orden Agustinos Recoletos OAR, por este concepto el valor de \$726 millones y \$540 millones que corresponde al saldo por concepto de compra del sistema fotovoltaico, que se pagara durante el año 2026 en 5 cuotas y \$603 millones corresponden a las deudas a proveedores por el giro normal de los servicios y compras realizadas como vigilancia, servicios y mantenimiento.
- (2) Los recursos a favor de terceros son saldos que se le adeudan a los estudiantes por concepto de saldos a favor y devolución de matrículas.
- (3) Descuentos de nómina son pagos a la seguridad social y parafiscal que se le descuenta al trabajador y se pagan en el mes de enero de la siguiente vigencia fiscal.
- (4) Retención en la fuente y reteica, son impuestos que se declaran y pagan en el primer bimestre del año 2026.
- (5) Impuestos contribuciones y tasas por pagar, corresponde al valor del Ica del último bimestre, el cual se paga en enero del 2026.
- (6) Otras cuentas por pagar, corresponde al pago seguridad social, el cual se realiza en el mes de enero 2026.

11. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las obligaciones de la Uniagustiniana al término de cada vigencia informada están conformadas de la siguiente forma:

Cifras expresadas en miles de pesos.

DETALLE	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Beneficios a Empleados a corto plazo	542.081	568.749
Total al 31 de diciembre	542.081	568.749

Los beneficios a empleados al corto plazo son prestaciones legales establecidas por la ley laboral, representadas especialmente por vacaciones, cesantías ley 50 e intereses sobre las cesantías, que son consignadas a 14 de febrero de la siguiente vigencia fiscal.

La Uniagustiniana cumplió oportunamente, con el reconocimiento y pago de las prestaciones sociales de ley (cesantías, prima de servicios, vacaciones, intereses sobre las cesantías) del personal docente, administrativo y se da cumplimiento con lo establecido en la legislación laboral colombiana.

12. OTROS PASIVOS

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre es el siguiente:

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Ingresos Recibidos por anticipado	12.959.058	12.749.050
Total al 31 de diciembre	\$ 12.959.058	\$ 12.749.050

Los ingresos recibidos por anticipado corresponden a las matrículas de estudiantes de la vigencia 2026 - 1.

El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios se efectúa en el periodo contable en que se prestan los servicios de educación.

Los Ingresos recibidos por anticipado, son ingresos recibidos por los servicios de educación superior que los estudiantes cancelan anticipadamente. Se reconocen con la prestación del servicio de educación, disminuyendo el pasivo y generando un ingreso, se amortizan depende del calendario académico.

Por tal razón, esta partida se debe excluir del total del pasivo corriente para el cálculo del indicador del Capital de Trabajo, debido a que desvirtúa el resultado de este.

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponde a la deuda con el Banco AV villas de las tarjetas de crédito, en estas se realizan las compras, de las pautas digitales en las plataformas de Google, Facebook e Instagram, los servicios en la nube de los software y compras en Microsoft y Amazon. y el Banco Caja social de otras compras requeridas para la Institución.

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Banco AV Villas	14.735	26.422
Banco Caja Social	18.888	330
Total al 31 de diciembre	\$ 33.623	\$ 26.752

14. PATRIMONIO CONTABLE

Cifras expresadas en miles de pesos.

Los aportes del fondo social corresponden al aporte inicial efectuada por los fundadores.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Aportes Fondo Social	1.246.447	1.246.447
Transición NIIF	609.074	609.074
Resultados acumulados	7.064.590	10.773.913
Resultados del ejercicio	-2.508.116	-3.709.323
Total al 31 de diciembre	6.411.995	\$ 8.920.111

De acuerdo con el Decreto 2150 y el inciso 4 del artículo 360 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 153 de la Ley 1819 de 2016 con respecto a las entidades del régimen tributario especial los excedentes de ejercicios de años anteriores deberán de invertirse en el desarrollo de la actividad meritoria.

Transición NIIF: Al preparar el Estado Financiero de Apertura – ESFA 1 de enero de 2016, la Universitaria Agustiniana realizó evaluaciones sobre bases de la realidad económica de la institución y valor razonable según el entorno del sector que impactan el valor en libros de ciertos activos y pasivos, y cuyos ajustes se evidencian en el rubro de patrimonio, que indica la norma para los impactos por transición.

Resultado Acumulados: Corresponde a los excedentes acumulados, y que por mandato de Decreto 2150 y el inciso 4 del artículo 360 del Estatuto Tributario, debe reinvertir sus excedentes en la actividad meritoria. No se presentaron para el año 2023 excedentes fiscales, la variación en los resultados acumulados a 31 de diciembre 2024 corresponde al traslado de la pérdida contable del año 2023 por valor de \$5.426.739 millones.

Los resultados del ejercicio corresponden a las pérdidas del año y los cuales no podrán ser distribuidos ni reembolsados.

Las pérdidas fiscales se podrán compensar con los beneficios netos durante los siguientes cinco años, según normas que rige a las entidades de régimen tributario especial y se dejará constancia en el acta de asamblea.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 364-5 del E.T. modificado por el artículo 23 de la Ley 2277 de 2022, las entidades sin ánimo de lucro clasificados en el Régimen Tributario Especial deberán actualizar anualmente la información en el Registro Web, en los primeros 6 meses de cada año (junio 30).

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Excedentes Acumulados
Excedentes Acumulados años anteriores	19.201.193
Excedente del Ejercicio año 2019 – Perdida	-1.101.918
Excedente del Ejercicio año 2020 – Perdida	-356.316
Excedente del Ejercicio año 2021	3.454.931
Excedente del Ejercicio año 2021 - Inversión año 2022	-3.454.931
Excedente del Ejercicio año 2022	768.720
Excedente del Ejercicio año 2022 - Inversión año 2023	-768.720
Excedente del Ejercicio año 2022 - Inversión año 2023	-2.862.800
Excedentes Activos Fijos 2022	1.320.493
Perdida año Fiscal 2023	-5.426.739
Perdida año Fiscal 2024	-3.709.323
Excedentes acumulados a 31 de diciembre del 2025	\$ 7.064.590

En el año 2023 se ejecutaron unos excedentes fiscales de \$3.631 millones, correspondientes al año gravable 2022, los cuales en relación con el excedente contable por valor de \$768, millones y con la ejecución de excedentes en la compra de activos fijos por \$ 1.320, presentan una diferencia, que disminuye el patrimonio en el concepto de excedentes acumulados por \$ 1.543 millones.

Disolución - En caso de liquidación, los excedentes acumulados si los hubiera, serán donados a Instituciones de objeto social similar o a instituciones de beneficencia autorizadas por el gobierno nacional para recibir donativos.

La Universitaria presentó, en la fecha establecida ante la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales – la solicitud de permanencia en el Régimen Tributario Especial, el cual le fue ratificada para la vigencia fiscal 2025.

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Corresponden al recaudo por la actividad principalmente de servicios.

Detalle de los saldos de ingresos es el siguiente:

15. SERVICIOS EDUCATIVOS:

El detalle de los servicios educativos está representado en:

Cifras expresadas en miles de pesos.

DETALLE	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Matriculas	45.677.700	45.600.531
Derechos pecuniarios	1.750.208	1.969.387
Educación Continua	1.407.808	1.592.239
Servicio Conexos a la Educación	372.077	408.572
Total al 31 de diciembre	\$ 49.207.793	\$ 49.570.729

Matriculas: A pesar de que las matrículas tuvieron un incremento del 5,1%, este rubro no presenta un aumento significativo, debido que este rubro adicionalmente se afecta por la deserción de estudiantes antiguos, ocasionando que los ingresos sean constantes.

Derechos Pecuniarios:

El derecho pecuniario corresponde a servicios adicionales a la educación, el valor más representativo está en el concepto derechos de grado por \$ 1.431 millones, certificados \$105 millones, exámenes supletorios y homologaciones por \$ 17 millones, Diplomados \$ 84 millones, Inscripciones por \$ 78 millones y duplicados carnet, diplomas y actas por \$ 35 millones.

Educación Continua:

Corresponde a los ingresos recibidos principalmente, por ceta, calex y educación no formal, como se muestra en el siguiente cuadro.

Cifras expresadas en miles de pesos.

DETALLE	2025	2024
Calex	613.928	728.973
Ceta	723.050	746.614
Educación continua	70.830	116.652
Total al 31 de diciembre	\$ 1.407.808	\$ 1.592.239

Servicios Conexos a la Educación:

Dentro de los servicios conexos, lo más representativo fueron los ingresos por el parqueadero, generó ingresos por 334 millones, el gimnasio \$35 millones y fotocopias tienda agustiniana \$4 millones.

16. DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y REBAJAS

Cifras expresadas en miles de pesos.

CONCEPTO	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Becas, convenios y otros	228.485	156.586
Descuentos de matrículas pronto pago	3.908.199	4.271.263
Devolución de matrícula	398.472	304.108
Total al 31 de diciembre	\$ 4.535.156	\$ 4.731.957

Las Becas convenios y otros corresponden a beneficios otorgados a estudiantes según establecido en el reglamento estudiantil y a descuentos otorgado por la firma de convenios con colegios y empresas.

Los descuentos por pronto pago corresponde a una política institucional para incentivar el pago de las matrículas de manera oportuna.

Las devoluciones de matrícula corresponden a reclamaciones de estudiantes, para la cancelación de matrículas o devolución de medias matriculas.

17. OTROS INGRESOS DIVERSOS

Cifras expresadas en miles de pesos.

CONCEPTO	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Recuperaciones	155.776	243.271
Aprovechamientos	404.935	434.427
Donaciones	2.000	19.430
Varias	385.472	435.127
Total al 31 de diciembre	\$ 948.183	\$ 1.132.255

Recuperaciones: Son ingresos que se obtienen por eventos de periodos anteriores y los valores más representativos de este grupo son: material didáctico pruebas Aptis por \$ 138 millones, recuperación de incapacidades \$1 millones, recuperación de costos por \$17 millones.

Aprovechamientos: este rubro está conformado por: Alquileres de espacios y auditorio por valor de \$ 244 millones, el arriendo de la cafetería \$117 millones, por multas \$30 millones y otros ingresos por \$14 millones.

Donaciones: Alianza Fiduciaria como incentivo por la gestión de apoyo a los jóvenes del país por \$ 2 millones.

Varias: Este rubro el valor más representativo es \$213 millones por concepto de formación, cursos, talleres, diplomados y validaciones académicas, \$118 millones correspondientes a la tienda, publicación editorial \$ 10 millones, servicios directos por Esuna \$14 millones y diferencia en cambio por \$2 millones, otros por \$ 28 millones.

18. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos corresponden al funcionamiento del giro ordinario del servicio de educación y está compuesto por los siguientes rubros.

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
a) Costos en servicios Educativos	25.281.238	26.628.671
b) Gastos Administrativos	22.930.041	20.553.778
Total al 31 de diciembre	\$ 48.211.279	\$ 47.182.449

- a) Los Costos en servicios educativos corresponden a la nómina de docentes por valor de \$19.255 millones y el costo de la depreciación de los equipos de la academia por valor de \$469 millones.

En este rubro desde el año 2023 se incluye el valor del arriendo como costo, para el año 2025 el valor del arriendo es de \$5.557 millones.

La disminución del costo en la nómina docentes con el año anterior por \$ 425 millones, está representada por la reducción de personal, dada la revisión en la estructura docente y sus ajustes en la parte académica.

- b) Los gastos administrativos, corresponden a los gastos de funcionamiento administrativos y académicos representados principalmente en los siguientes rubros:

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Sueldos y Cargas prestacional	8.660.524	8.144.767
Gastos generales de Administrativa	14.269.517	12.409.011
Total, al 31 de diciembre	\$ 22.930.041	\$ 20.553.778

Sueldos y Carga prestacional

La variación en los sueldos y carga prestacional por \$ 516 millones corresponde al gasto por concepto de las indemnizaciones al personal por \$ 347 millones y \$ 169 millones a los ajustes en el aumento de personal de toda el área administrativa.

Gastos generales de Administrativa- Académica

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Generales	7.812.052	6.526.660
Impuestos y Contribuciones	685.488	798.542
Contribuciones efectivas	102.159	515.886
Generales de ventas	685.428	687.103
Amortiz. Activos Intangibles	1.666.561	1.417.623
Arrendamientos	2.785.304	1.748.047
Depreciación	532.525	715.150
Total al 31 de diciembre	\$ 14.269.517	\$ 12.409.011

Los gastos generales corresponden principalmente a:

Pago de servicios públicos, outsourcing de vigilancia y aseo, mantenimientos de la infraestructura física y tecnológica, viáticos y gastos de viajes, Asesoría especializada, afiliaciones, suscripciones, seguros generales, emolumentos eclesiásticos, honorarios y actividades de bienestar y esuna.

Impuestos y Contribuciones: Corresponde al pago de impuestos tales como industria y Comercio, Vehículos y predial e impuesto financiero del 4x1000.

Contribuciones Efectivas: Corresponde principalmente al pago de ARL a estudiantes.

Gastos Generales de Venta: Representados por la pauta publicitaria, propaganda, eventos, ferias, promociones y otros.

Arrendamientos, corresponde a los gastos de arrendamiento del contrato firmado con OAR, este valor es distribuido de acuerdo a la utilización de la infraestructura correspondiéndole el 80% a costos académicos y el 20% a gastos administrativos.

19. OTROS GASTOS OPERATIVOS

Los otros gastos operativos se detallan a continuación:

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Impuestos asumidos	4.763	95
Ajuste al peso	39	190
Multas y Sanciones	1.580	0
Perdida en baja de activos fijos	0	16.423
Castigo de Cartera	0	41.094
Gastos Ejercicios Años Anteriores	0	56.079
Deterioro cuentas por cobrar	0	2.640.000
Donaciones	9.450	
Diferencia en cambio	3.953	4.377
Total al 31 de diciembre	\$ 19.785	\$ 2.758.258

Impuestos asumidos: En este rubro se encuentran impuestos que deben ser asumidos por la institución de acuerdo con los convenios.

Multas y Sanciones: para la vigencia del año 2025 se presentó un gasto por este concepto no representativo.

Para la vigencia del año 2025 no se presentaron Pérdida y Baja de Activos, castigo cartera, deterioro de cuentas por cobrar y gastos de ejercicios anteriores. Se tiene programado para la vigencia del año 2026 efectuar castigo de cartera y baja de activos.

Por concepto de donaciones se realizó a la OAR como incentivo al Colegio Tagaste.

Diferencia en cambio, corresponde a la variación de los tipos de cambio vigentes del efectivo en otras monedas, que se tiene en la caja fuerte de la rectoría.

20. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los ingresos y gastos financieros son aquellos que no corresponde al objeto social de la institución.

Los Ingresos Financieros corresponden principalmente a los rendimientos obtenidos en las cuentas bancarias AV villas por \$ 3 millones, Caja Social por \$11 millones y los rendimientos en las inversiones por valor de \$293 millones.

Los Gastos financieros obedecen a gastos bancarios originados por el manejo de cuentas bancarias, principalmente el pago de comisiones por recaudos con tarjetas débito y crédito.

Cifras expresadas en miles de pesos.

Detalle	Saldo al 31 de diciembre de 2025
Ingresos Financieros	306.526
Gastos Financieros	204.398

21. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 la Universidad, presenta tres reclamaciones de procesos laborales, las cuales, con la calificación otorgada por el departamento jurídico se considera que las mismas, no requieren provisión en los estados financieros.

La Universidad tiene un proceso de requerimiento especial con la DIAN, referente a la revisión del impuesto sobre la renta y complementarios para el año gravable 2019, durante la vigencia del año 2025 salió la resolución No 2788 de 21 de marzo, se resuelve a favor de la Uniagustiniana, un recurso de reconsideración del acto recurrido liquidación oficial de revisión No 2024032020500000092 , se procedió a realizar el pago por \$ 9.234.000 de acuerdo a la liquidación oficial de revisión del 26 de Febrero del 2024.

22. EVENTOS DESPUES DEL PERIODO DE PRESENTACIÓN

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Uniagustiniana no ha efectuado transacciones importantes que deban ser reveladas como evento posterior.